



Kaido Koppel
Pärnu Linnavalitsus
linnaavalitsus@parnu.ee

Teie 14.01.2025 nr 8-1/10085-6

Meie 24.01.2025 nr 7.2-4/25/994-2

**Projekteerimistingimuste väljastamisest
Pärnus J.V. Jannseni tn 44 kinnisasja osas**

Austatud Kaido Koppel

Oleme läbi vaadanud Pärnu Linnavalitsuse eelnõu projekti J.V. Jannseni tn 44 asuvale kinnisasjale hoone püstitamiseks.

Tulenevalt meresõiduohutuse seadusest (§ 48 lg 1) on Transpordiametil õigus piirata ehitustegevust, kui see kahjustab meresõiduohutust. Eelnõus toodud ja asendiskeemil kujutatud hoonestusala jääb osaliselt navigatsioonimärkide [891](#) ja [892](#) poolt moodustatud [Silla sihi](#) töötsooni (v.t. **Error! Reference source not found.**). See siht on oluline Pärnu sadamasse sissesõidu tagamiseks. Nende märkide puhul peab olema tagatud nähtavus nii päeval kui ka öisel ajal. Seetõttu tuleb tagada Silla sihi töö ning hoiduda sihimärkide kahjustamisest nii uue hoone ehitamise kui ka kasutamise ajal. Võimalike kahjude ilmnemisel tuleb need korvata.

1) Seetõttu palume täiendada esitatud eelnõu punkte järgnevalt:

- a) Punkt 2.1. Kai ääres seisvad laevad ei tohi häirida Silla sihi navigatsioonimärkide vaatlemist laevadelt sadamasse sissesõidul;
- b) Punkt 2.2. Hoonestusalal olevad ehitised ja nendega seotud tegevused (s.h. ehitustegevus ning laevade lastimine ja lossimine) ei tohi häirida navigatsioonimärkide vaatlemist laevadelt sadamasse sissesõidul;
- c) Punkt 2.7. Lubatav hoone suurim kõrgus Silla sihi navigatsioonimärkide töötsoonis (v.t. **Error! Reference source not found.**) on kuni 8 m aluspinnast (10,0 m EH2000);
- d) Punkt 2.13. Välisviimistlus edelakaarest (Pärnu muulide vahelt sadamasse sissesõidul) peab tagama sihimärkide selge eristatavuse teistest ehitistest. Sellest suunast vältida ka peegeldavate pindade kasutamist hoonel;
- e) Punkt 2.15. Silla sihi töötsoonis (v.t. **Error! Reference source not found.**) ei tohi haljastuse kõrgus ületada 8 m maapinnast;
- f) Punkt 4. Enne ehitusloa taotlust esitada ehitusprojekt kooskõlastamiseks Transpordiametile;
- g) Punkt 3. Lisada nõue esitada koos ehitusprojektiga ka hoone välisvalgustust käsitlev projekt.

- 2) Juhime tähelepanu, et punktis 1.8 on eksitavalt väidetud, et maa-ala paikneb kail nr. 7. Merekaardi (vt [Maa-ameti merekaart](#) või [Nutimeri](#)) ja [Sadamaregistris](#) oleva sadamaala skeemi kohaselt on tegemist kaidega nr. 8 ja 9 (vaadatud 24. jaanuar 2025).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kert Süsmalainen

juhataja

laevateede ja sadamate osakond

Lisa: Hoonestusala ja Silla sihi laternate töötsoon

Tiit Palgi

5243875, Tiit.Palgi@transpordiamet.ee